

REFORMA DE BATEIAS 2

Memorial Descritivo

Aprovado em 30/07/2018

Descrição das obras de revitalização, reforma e adequação do “Campo Escola Bateias 2” de propriedade da União dos Escoteiros do Brasil – Região do Paraná.

IMÓVEL 1 - ALOJAMENTOS

Imóvel composto por 1 cozinha central e 4 dormitórios, onde cada um deles possuirá banheiro, chuveiro e pequena cozinha.

01) REFORMA DO TELHADO.

- Retirada de toda a cobertura, incluindo telhas.
- Retirada de toda estrutura incluindo o madeiramento.
- Fabricação e execução da estrutura com madeira tratada (anti-cupim).
- Execução de nova estrutura com a Colocação de telhas e rufos

02) REFORMA DO FORRO.

- Retirada do forro de madeira.

- Retirada da estrutura de madeira.
- Fabricação de estrutura com madeiramento tratado que deverá ficar mais alta 30 cm em relação à altura atual.
- Colocação de forro de P.V.C na cor branca na parte interna e nos beirais.

03) REFORMA DO SISTEMA ELÉTRICO

- Retirada de todo cabeamento.
- Retirada das tomadas e interruptores.
- Retirada dos bocais e lâmpadas.
- Instalação de rede principal nova com cabos, que atendam as normas brasileiras.
- Instalação de ramais distribuidores com disjuntores atendendo as normas específicas.
- Instalação de tomadas, atendendo as normas vigentes e devidamente identificadas.
- Instalação de luminárias de acordo com modelo entregue.
- Instalação de Interruptores, atendendo as normas vigentes e devidamente identificadas.
- Instalação de lâmpadas.
- Instalação de 4 chuveiros novos.

04) REFORMA DO SISTEMA HIDRÁULICO.

- Retirada de todo sistema hidráulico
- Execução de instalação conforme projeto. Adequação do sistema com a nova estrutura do prédio.

05) REFORMA DA ESTRUTURA (ALVENARIA).

- Demolição das paredes das 4 lavanderias e levantar novas paredes adequando Banheiro WC/Box Chuveiros/Cozinhas dos quartos.
- Construção da Nova Cozinha de acordo com projeto.

- Instalação das 12 portas conforme projeto
- Execução e Adequação dos pisos de madeira nos quartos.
- Execução e Adequação dos pisos cerâmicos nos banheiros e cozinhas.
- Fabricação de cinta em toda a estrutura superior da construção que ficará mais alta 30 cm.
- Reforço da fundação com vigas de travamento superiores e inferiores.
- Conserto da parede com rachadura.

06) ACABAMENTO EM PINTURA E APLICAÇÃO DE TEXTURA

- Revestir paredes internas e externas e pinta-las conforme especificação do projeto.

IMÓVEL 2 – SALA DE AULA

Imóvel composto por uma sala de aula, 2 banheiros sem chuveiros e 2 lavatórios.

07) REFORMA DA ESTRUTURA (ALVENARIA).

- Aumentar o comprimento da Construção em mais 9,20 metros conforme projeto.
- Construir sanitários, feminino e masculino conforme projeto
- Construir lavatórios conforme projeto e modelo fornecido.
- Aumentar o pé direito do telhado em mais 30 cm conforme projeto com fabricação de cinta em toda a estrutura superior da construção.

- Execução e Adequação do piso da sala de aula.
- Colocação de piso de cerâmica em todo o imóvel 2.

08) REFORMA DO TELHADO.

- Retirada de toda a cobertura, incluindo telhas.
- Retirada de toda estrutura incluindo o madeiramento.
- Fabricação e execução da estrutura com madeira tratada.
- Execução de nova estrutura com a Colocação de telhas e rufos

09) REFORMA DO FORRO.

- Retirada do forro de madeira.
- Retirada da estrutura de madeira.
- Fabricação de estrutura com madeiramento tratado que deverá ficar mais alta 30 cm.
- Colocação de forro de P.V.C na cor branca na parte interna e nos beirais.

10) REFORMA DO SISTEMA ELÉTRICO

- Retirada de todo cabeamento.
- Retirada das tomadas e interruptores.
- Retirada dos bocais e lâmpadas.
- Instalação de rede principal nova com cabos, que atendam as normas brasileiras.
- Instalação de ramais distribuidores com disjuntores atendendo as normas específicas.
- Instalação de 12 tomadas conforme projeto, atendendo as normas vigentes e devidamente identificadas.
- Instalação de 8 luminárias de acordo com modelo entregue.
- Instalação de 5 interruptores conforme projeto, atendendo as normas vigentes e devidamente identificadas.

- Instalação de lâmpadas.

11) REFORMA DO SISTEMA HIDRÁULICO.

- Retirada de todo sistema hidráulico
- Execução de instalação conforme projeto. Adequação do sistema com a nova estrutura do prédio.

12) ACABAMENTO EM PINTURA E APLICAÇÃO DE TEXTURA

- Revestir paredes internas e externas e pinta-las conforme especificação do projeto.

DIVERSOS – COMPLEMENTOS AOS DOIS IMÓVEIS

13) CALHAS PARA CHUVA.

- Colocação de calhas para a chuva unindo as duas construções.

14) FOSSA

- Remoção da atual fossa.

- Construção de uma fossa nova em novo local de acordo com projeto e com volume compatível com quantidade de usuários.

15) MURO DE CONTENÇÃO.

- Construção de um muro de contenção com altura média de 2,00 metros por 30 metros de comprimento, localizado atrás do imóvel 2, conforme croqui.

16) LIMPEZA

- Limpeza e retirada dos detritos oriundos da reforma.

17) MÃO DE OBRA

O orçamento é somente da mão de obra. Todo material necessário para esta reforma será adquirido pela UEB/PR.

Irineu Muniz de Resende Neto
Presidente UEB/PR